



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**MATAMOROS**  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
2008  2010

OFICIO No. 441/2009  
01 DE SEPTIEMBRE DE 2009

**C. DIP. FELIPE GARZA NARVAEZ**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLITICA**  
**DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO**  
**P R E S E N T E**



El Republicano Ayuntamiento de Matamoros, en su Sexta Sesión Ordinaria celebrada el día 31 de Agosto de 2009, aprobó por unanimidad la Propuesta de Tabla de Valores Urbanos, Suelo y Construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2010, en uso de las facultades señaladas en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 49 fracción XLIV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; y 1º. Fracción X, 15 fracciones I y VIII, 17, 18, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas

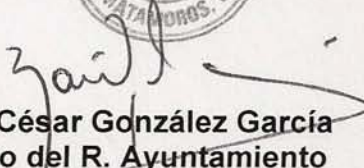
En virtud de lo anterior y a fin de dar cumplimiento a lo que establece el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, remito a usted la iniciativa de Decreto y anexos correspondientes, para su discusión y en su caso aprobación por esa Honorable Asamblea.

Sin otro particular por el momento, aprovecho esta ocasión para expresar a usted mis respetos y enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**



**Ing. Erick Agustín Silva Santos**  
**Presidente Municipal**

  
**Lic. Raúl César González García**  
**Secretario del R. Ayuntamiento**



GOBIERNO MUNICIPAL DE  
**MATAMOROS**  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
2008  2010



c.c.p. Ing. Eugenio Hernández Flores, Gobernador Constitucional del Estado. Para su conocimiento.  
c.c.p. Lic. Antonio Martínez Torres, Secretario General de Gobierno, Para su conocimiento.  
c.c.p. Lic. Ernesto Meléndez Cantú, Secretario General del Congreso del Estado. Para su conocimiento.  
c.c.p. Ing. Dámaso Hidalgo Anaya Guerrero, Director de Catastro Estatal. Para su conocimiento.  
c.c.p. Lic. Alejandro Sergio Cisneros López, Director de Catastro Municipal. Para su conocimiento.  
c.c.p.- Archivo



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

**ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA LA PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, QUE SERVIRÁ DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010.**

**Antecedente**

**ÚNICO.-** El 19 de Agosto de 2009, la Junta Municipal de Catastro se reunió en Sesión Ordinaria a fin de analizar y emitir la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el Municipio de Matamoros, Tamaulipas durante el ejercicio fiscal 2010, la cual resultó aprobada por unanimidad de los integrantes de la Junta.

En tal virtud y,

**Considerando**

I.- Que son facultades del Ayuntamiento llevar a cabo las operaciones catastrales de identificación, localización, descripción, deslinde, registro, cartografía, valuación y actualización de los valores catastrales de todos los inmuebles urbanos y rústicos ubicados dentro de su jurisdicción territorial; elaborar la propuesta de la Tabla de Valores, así como los coeficientes de demérito o incremento, de conformidad con la normatividad que al efecto expida la Dirección de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y someter dicha propuesta a la opinión de los organismo auxiliares de colaboración que, en el caso de Matamoros, están representados e integran la Junta Municipal de Catastro; así como presentar la propuesta de la Tabla de Valores al Congreso del Estado, para su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación, en su caso.

II.- Que es una facultad de la Junta Municipal de Catastro hacer observaciones y recomendaciones, a solicitud del Ayuntamiento, respecto de la propuesta de la Tabla de Valores, de los coeficientes de demérito o incremento que elabore la autoridad catastral municipal.

El Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas en razón del antecedente y consideraciones expuestas, con fundamento en los artículos 115 fracción IV de la



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 49 fracción XLIV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; y 1° fracción X, 15 fracciones I y VIII, 17, 18, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, emite el siguiente:

### Acuerdo

**Primero.-** Se aprueba la propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2009, aprobada en forma unánime por la Junta Municipal de Catastro en su sesión ordinaria de 19 de Agosto de 2009, cuyo contenido se inserta íntegramente a continuación:

#### PROPUESTA TABLA DE VALORES PARA EL 2010

Tipo	Zona	Descripción / Ubicación	Valor por m2
1	Zona	18 de Octubre	400.00
2	Zona	1 de Mayo	200.00
3	Zona	14 de Febrero	200.00
4	Zona	20 de Noviembre	350.00
5	Zona	20 de Noviembre Sur	350.00
6	Zona	Abelardo de la Torre	200.00
7	Zona	Adolfo López Mateos	200.00
8	Zona	Aeropuerto	200.00
9	Zona	Águilas 2000	400.00
10	Zona	Álamos	200.00
11	Zona	Alberto Carrera Torres	200.00
12	Zona	Alianza	800.00
13	Zona	Amado Nervo	200.00
14	Zona	Amp. 1° de Mayo	200.00
15	Zona	Amp. Abelardo de la Torre	150.00
16	Zona	Amp. Buena Vista	150.00
17	Zona	Amp. Cabras Pintas	200.00
18	Zona	Amp. Ejido 20 de Noviembre	150.00
19	Zona	Amp. El Porvenir	175.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

20	Zona	Amp. Estero San Pablo	200.00
21	Zona	Amp. Expofiesta Norte	200.00
22	Zona	Amp. Francisco I Madero	200.00
23	Zona	Amp. Guadalupe Mainero	200.00
24	Zona	Amp. Guillermo Guajardo	300.00
25	Zona	Amp. Las Fuentes	150.00
26	Zona	Amp. La Granjas	350.00
27	Zona	Amp. Las Norias	150.00
28	Zona	Amp. Las Rusias	150.00
29	Zona	Amp. Loma Alta	150.00
30	Zona	Amp. México Agrario	350.00
31	Zona	Amp. Paraíso	150.00
32	Zona	Amp. Santa Cecilia	250.00
33	Zona	Amp. Solidaridad	200.00
34	Zona	Amp. Valle Alto	1,250.00
35	Zona	Amp. Valle Dorado	250.00
36	Zona	Amp. Valle Verde	200.00
37	Zona	Amp. Vicente Guerrero	200.00
38	Zona	Aurora	600.00
39	Zona	Bertha del Avellano	300.00
40	Zona	Baltazar Díaz Bazán	300.00
41	Zona	Bagdad Norte	600.00
42	Zona	Bagdad Sur	200.00
43	Zona	Bancaria	800.00
44	Zona	Belinda (condominio)	500.00
45	Zona	Benito Juárez	200.00
46	Zona	Bermudas	150.00
47	Zona	Bienestar	200.00
48	Zona	Buenvista	600.00
49	Zona	Buenos Aires	150.00
50	Zona	Cabras Pintas	200.00
51	Zona	Campestre del Rio 1	250.00
52	Zona	Campestre del Rio 2	300.00
53	Zona	Carlos Salinas de Gortari	250.00
55	Zona	Casablanca	400.00
56	Zona	Casa Colorada	400.00
57	Zona	C.B.T.I.S.	300.00
58	Zona	Ciudad Industrial (CIMA)	200.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

59	Zona	Cecilia Ocelli	300.00
60	Zona	Comunicadores	200.00
61	Zona	Conjunto Habitacional Ciudad Industrial	400.00
62	Zona	Control 3	400.00
63	Zona	Cuauhtémoc	300.00
64	Zona	Chapultepec	400.00
65	Zona	Chula Vista	200.00
66	Zona	Del Bosque	200.00
67	Zona	El Cambio	150.00
68	Zona	Del Carmen	600.00
69	Zona	Del Valle	300.00
70	Zona	Delicias	600.00
71	Zona	División del Norte	300.00
72	Zona	Doctores	300.00
73	Zona	Ebenezer	150.00
74	Zona	El Alto	200.00
75	Zona	El Porvenir	200.00
76	Zona	El Saucito	200.00
77	Zona	Emiliano Zapata	200.00
78	Zona	Enrique Cárdenas	350.00
79	Zona	Ernesto Elizondo	200.00
80	Zona	España	200.00
81	Zona	Esperanza	500.00
82	Zona	Esperanza y Reforma	200.00
83	Zona	Estero San Pablo	300.00
84	Zona	Euzkadi	800.00
85	Zona	Eva Samano	200.00
86	Zona	Expofiesta Norte	250.00
87	Zona	Expofiesta Oriente	250.00
88	Zona	Expofiesta Sur	250.00
89	Zona	Fovisste Lázaro Cárdenas	400.00
90	Zona	Fovisste Adolfo López Mateos	400.00
91	Zona	Fracc. Acuario 2001	400.00
92	Zona	Fracc. Amp. López Portillo	400.00
93	Zona	Fracc. Puerto Rico	400.00
95	Zona	Fracc. Amp. Villa Hermosa	250.00
96	Zona	Fracc. Cananea	150.00
97	Zona	Fracc. Ciudad Industrial	400.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

98	Zona	Fracc. El Campanario	150.00
99	Zona	Fracc. El Puente	400.00
100	Zona	Fracc. Fuentes del Valle	400.00
101	Zona	Fracc. Hacienda Praderas	400.00
102	Zona	Fracc. Industrial del Norte	200.00
103	Zona	Fracc. La Plaza	400.00
104	Zona	Fracc. Las Águilas	400.00
105	Zona	Fracc. Las Palmas	900.00
106	Zona	Fracc. Lomas de San Juan	400.00
107	Zona	Fracc. Los Ángeles	400.00
109	Zona	Fracc. Los Fresnos	400.00
112	Zona	Fracc. Moderno	800.00
113	Zona	Fracc. Nuevo Amanecer	400.00
114	Zona	Fracc. Nuevo Leon	120.00
115	Zona	Fracc. Paseo del Magisterio	400.00
116	Zona	Fracc. Paseo Residencial	900.00
118	Zona	Fracc. Playa Sol	500.00
119	Zona	Fracc. Praderas	400.00
120	Zona	Fracc. Residencial Campestre	1,200.00
121	Zona	Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido)	400.00
122	Zona	Fracc. Rio 1 y 2 sector	2,000.00
123	Zona	Fracc. San Ángel	150.00
124	Zona	Fracc. Santa Ana	300.00
125	Zona	Fracc. Santa Anita	600.00
126	Zona	Fracc. Santa Elena	400.00
127	Zona	Fracc. Satélite	800.00
128	Zona	Fracc. Siglo XXI	200.00
129	Zona	Fracc. Vamos Tamaulipas	400.00
130	Zona	Fracc. Valle Alto I y II	1,250.00
132	Zona	Fracc. Valle de Casablanca I, II, III	400.00
133	Zona	Fracc. Victoria *	1,200.00
342	Zona	Fracc. Victoria **	900.00
134	Zona	Fracc. Villa del Mar	1,000.00
135	Zona	Fracc. Villa del Parque	200.00
136	Zona	Fracc. Villa Española	400.00
137	Zona	Fracc. Villa las Flores	400.00
138	Zona	Fracc. Villas Santa Anita	400.00
139	Zona	Fracc. Villa Hermosa	400.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

140	Zona	Francisco Castellanos	250.00
141	Zona	Francisco Covarrubias	200.00
142	Zona	Francisco I. Madero	200.00
143	Zona	Francisco Villa	250.00
144	Zona	Francisco Zarco	250.00
145	Zona	Fundadores	400.00
146	Zona	Futaamic	200.00
147	Zona	Girasoles	200.00
148	Zona	Guadalupe Mainero	200.00
149	Zona	Guadalupe Victoria	250.00
150	Zona	Guillermo Guajardo	300.00
151	Zona	Habitacional Arboledas	800.00
152	Zona	Habitacional Fovisste	600.00
153	Zona	Habitacional Lázaro Cárdenas	700.00
154	Zona	Hogares de Matamoros	300.00
155	Zona	Ignacio Zaragoza	250.00
156	Zona	Independencia	200.00
157	Zona	Independiente	200.00
158	Zona	Industrial (colonia)	700.00
159	Zona	Infonavit Buena Vista	400.00
160	Zona	Infonavit Satélite	400.00
161	Zona	Insurgentes	250.00
162	Zona	J.A.D.	250.00
163	Zona	Jardín	1,500.00
168	Zona	Jardines del Sur	200.00
169	Zona	José María Morelos	350.00
170	Zona	Juan C. Bonilla	200.00
171	Zona	La Amistad	200.00
172	Zona	La Azteca	250.00
173	Zona	Fracc. La Encantada	800.00
343	Zona	La Encantada (colonia)	400.00
174	Zona	La India	200.00
175	Zona	La Joya	200.00
176	Zona	La Paz	200.00
177	Zona	La Villa	200.00
178	Zona	Las Américas	200.00
179	Zona	Las Brisas	200.00
180	Zona	Las Culturas	300.00





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

181	Zona	Las Cumbres	200.00
182	Zona	Las Flores	200.00
183	Zona	Las Fuentes	400.00
184	Zona	Las Granjas	400.00
185	Zona	Las Lomas	200.00
186	Zona	Las Mitras	200.00
187	Zona	Las Norias	250.00
188	Zona	Ejido Las Rusias	100.00
189	Zona	Las Torres (colonia)	200.00
190	Zona	Lauro Villar	400.00
191	Zona	Lázaro Cárdenas	200.00
192	Zona	Leyes de Colonos	200.00
193	Zona	Libertad	200.00
194	Zona	Libertad y Progreso	200.00
195	Zona	Libre Comercio	200.00
196	Zona	Lic. Marcelino Miranda	400.00
197	Zona	Loma Alta	150.00
198	Zona	Loma Bonita	200.00
199	Zona	López Portillo	400.00
201	Zona	Los Arados	150.00
202	Zona	Los Ébanos (colonia)	200.00
203	Zona	Los Vergeles	250.00
204	Zona	Los Ébanos Infonavit I y II	400.00
205	Zona	Los Laureles	200.00
206	Zona	Los Pinos	300.00
207	Zona	Los Rosales	200.00
208	Zona	Los Sauces	500.00
209	Zona	Lucero	900.00
210	Zona	Lucio Blanco (colonia)	300.00
211	Zona	Luis Donald Colosio	200.00
212	Zona	Magisterial	300.00
213	Zona	Manuel Cavazos Lerma	200.00
214	Zona	Mariano Matamoros	500.00
215	Zona	Melchor Ocampo	300.00
216	Zona	Mercado de Abastos	300.00
217	Zona	México	300.00
218	Zona	México Agrario	350.00
219	Zona	Miguel Hidalgo	400.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

220	Zona	Modelo	700.00
221	Zona	Moderna	700.00
222	Zona	Modulo Jesús Urquiza Alanís	400.00
223	Zona	Movimiento 18 de Octubre	150.00
224	Zona	Niños Héroes	300.00
225	Zona	Nogalar	200.00
226	Zona	Nogales	200.00
228	Zona	Oasis	200.00
229	Zona	Obrera	500.00
230	Zona	Oralia V. de Guerra	200.00
231	Zona	Palo Verde	400.00
232	Zona	Paraíso	200.00
233	Zona	Parque Industrial CYLSA	200.00
234	Zona	Parque Industrial FINSA	200.00
235	Zona	Pedro Moreno	300.00
236	Zona	Periodistas I (colonia)	350.00
237	Zona	Periodistas II (colonia)	100.00
238	Zona	Pirámide	350.00
239	Zona	Poblado Lucio Blanco	250.00
240	Zona	Popular	400.00
241	Zona	Portes Gil	400.00
242	Zona	Praxedis Balboa	400.00
243	Zona	Progreso	400.00
244	Zona	Pueblo Viejo	250.00
245	Zona	Puerto Rico	400.00
246	Zona	Reforma	300.00
248	Zona	República	200.00
249	Zona	República Norte	200.00
250	Zona	Revolución Verde	400.00
251	Zona	Ricardo Ramos	200.00
252	Zona	Roberto F. García	700.00
253	Zona	Roberto Guerra	400.00
254	Zona	Rodolfo Sánchez Tabuada	250.00
255	Zona	Rodríguez	200.00
257	Zona	San Francisco	1,000.00
258	Zona	San Fernando	250.00
259	Zona	San Isidro	200.00
260	Zona	San Javier	200.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

261	Zona	San José	400.00
262	Zona	San Manuel	200.00
263	Zona	San Rafael	400.00
264	Zona	San Miguel	300.00
266	Zona	Santa Cecilia	300.00
267	Zona	Santa Lucia	250.00
268	Zona	Santa Martha	200.00
269	Zona	Sección 11	300.00
270	Zona	Sección 16	400.00
271	Zona	Servando Canales	100.00
272	Zona	Sindicato CFE	150.00
273	Zona	Sindicato de Carpinteros	150.00
274	Zona	Solidaridad	300.00
275	Zona	Tamaulipas	300.00
276	Zona	Tampico	300.00
277	Zona	Tecnológico	300.00
278	Zona	Tres Ríos	150.00
279	Zona	Treviño Zapata	400.00
280	Zona	Unidad Hab. Infonavit Hogar	800.00
283	Zona	Uniones	350.00
284	Zona	Universitaria	350.00
285	Zona	Valle de Anáhuac	200.00
286	Zona	Valle Dorado	400.00
287	Zona	Valle Escondido	600.00
288	Zona	Valle Verde	200.00
289	Zona	Vicente Guerrero	200.00
290	Zona	Villa Azteca	200.00
291	Zona	Villa Coapa	200.00
293	Zona	Villa de Madrid	400.00
294	Zona	Villa del Rio	2,500.00
295	Zona	Villa Esmeralda	250.00
296	Zona	Vista del Sol	400.00
297	Zona	Vista Hermosa	250.00
298	Zona	Vivienda Popular	300.00
299	Zona	Voluntad y Trabajo	200.00
300	Zona	Centro	900.00
301	Zona	Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana	200.00
302	Zona	Ejido Buenavista Área Urbana	200.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

312	Zona	Ejido San Francisco	40.00
315	Zona	Fracc. Los Cedros	400.00
316	Zona	Fracc. Fuentes Industriales	400.00
317	Zona	El Mezquital	150.00
318	Zona	Ferrocarrilera	300.00
319	Zona	Electricistas	600.00
320	Zona	Fracc. Villa las Torres	400.00
322	Zona	Predio La Resaca	300.00
323	Zona	Fracc. La Rosita	120.00
324	Zona	Predio El Cedrito	200.00
325	Zona	Fracc. Washington (zona la Playa)	70.00
326	Zona	Fracc. Los Encinos I, II, III	400.00
327	Zona	Fracc Jardines de Satélite	800.00
328	Zona	Industria Rural	100.00
329	Zona	Fracc. Residencial Saucito	500.00
330	Zona	Campestre del Real	100.00
331	Zona	Predio Esteritos	200.00
332	Zona	Fracc. Valle Real	400.00
333	Zona	Fracc. Hacienda del Prado	400.00
334	Zona	Fracc. Hacienda los Portales	400.00
335	Zona	Sindicato de Electricistas (colonia)	200.00
336	Zona	Ocampo	150.00
339	Zona	27 de Febrero	100.00
338	Zona	Ejido Predio Longoreño Zona Urbana	100.00
344	Zona	San Juan	250.00
345	Zona	Centro de Población Ejidal	60.00
346	Zona	Minería	150.00
347	Zona	Astros	150.00
348	Zona	Amp. Porvenir	150.00
349	Zona	Francisco Villa Sur	200.00
350	Zona	Fracc. Los Presidentes	400.00
351	Zona	Fracc. Hacienda la Cima	400.00
352	Zona	Fracc. Platerías	400.00
353	Zona	Fracc. Valle Encantado II y III	800.00
354	Zona	Sección Fiesta	1,200.00
355	Zona	Fracc. Estancias Residenciales	400.00
356	Zona	Fracc. Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez	400.00
357	Zona	Fracc. Amp. Paseo las Brisas	400.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

358	Zona	Fracc. Canta Mar	400.00
361	Zona	Fracc. Cantera	400.00
451	Zona	Fracc. Nuevo Milenio	400.00
452	Zona	Fracc. Martha Rita Prince	400.00
460	Zona	Fracc. Hacienda la Cima II	400.00
461	Zona	Fracc. Cañaveral	400.00
462	Zona	Fracc. Valle del Magisterial	400.00
464	Zona	Conjunto Habitacional Las Palomas	400.00
465	Zona	Nueva Jerusalén	200.00
470	Zona	Fracc. Tres Molinos	200.00
476	Zona	Fracc. Residencial del Valle	400.00
478	Zona	Fracc. Francisco Rincón	200.00
479	Zona	Fracc. Hacienda Quinta Real	400.00
480	Zona	Fracc. Hacienda las Misiones	400.00
481	Zona	Fracc. Las Gaviotas	400.00
484	Zona	Fracc. Privada Magnolias	800.00
485	Zona	Fracc. Residencial San Pedro	400.00
486	Zona	Fracc. San Pedro	400.00
487	Zona	Química Fluor	250.00
489	Zona	La Herradura	200.00
490	Zona	Amp. Ricardo A. Basso	200.00
491	Zona	Fracc. Brisas del Valle	400.00
492	Zona	Fracc. Canadá	400.00
493	Zona	Fracc. Habitacional Las Villas del Lago	400.00
494	Zona	Francisco Izaguirre	150.00
495	Zona	Fracc Palmas del Mar	400.00
496	Zona	Fracc. Valle de la Palangana	400.00
497	Zona	Fracc. Hacienda Bugambilias	400.00
498	Zona	Fracc. Paseo del Nogalar	400.00
499	Zona	Villa del Jardín	200.00
737	Zona	Priv. Residencial Las Puertas	800.00
738	Zona	Jesús García Morillon	200.00
739	Zona	Fracc. Santa Fe	400.00
740	Zona	Fracc. Molinos del Rey	400.00
741	Zona	Fracc. Obrero Fidel Velázquez I y II	200.00
742	Zona	Conjunto Habitacional Los Palmares	400.00
743	Zona	21 de Mayo	150.00
744	Zona	Fuerza y Unidad	150.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

745	Zona	José Casanova	150.00
746	Zona	Subdivisión Fracc. San Pedro	400.00
747	Zona	Del Recuerdo	150.00
748	Zona	Jesús Vega Sánchez	200.00
749	Zona	Fracc. Villas de Canta Mar	400.00
750	Zona	Residencial Jacarandas	400.00
751	Zona	Fracc Conjunto Carey	400.00
752	Zona	Parque Industrial Los Palmares	200.00
753	Zona	Fracc. Hacienda Los Encinos	400.00
754	Zona	Fracc. Hacienda Quinta Moros	400.00
755	Zona	Luz del Pedregal	200.00
756	Zona	Fracc. Las Brisas (playa Bagdad)	400.00
757	Zona	Fracc. Pueblitos	400.00
758	Zona	Fracc. Palmares de las Brisas	400.00
759	Zona	Fracc. Jardines de San Juan	400.00
760	Zona	Fracc. Los Nogales	400.00
761	Zona	Fracc. Las Brisas del Palmar	400.00
762	Zona	Fracc. San Miguel	400.00
764	Zona	Fracc. Residencial Portal de las Garzas	400.00
765	Zona	Central	200.00
766	Zona	Amp. Los Arados	200.00
767	Zona	Parque Industrial La Ventana	200.00
768	Zona	Santa María	200.00
769	Zona	Granjas de la Reforma	200.00
770	Zona	Amp. Santa María	200.00
771	Zona	Barrio Pradera de la Rioja	200.00
<b>772</b>	<b>Zona</b>	<b>Fracc. San Cristóbal</b>	<b>400.00</b>
<b>773</b>	<b>Zona</b>	<b>Amp. Condesa</b>	<b>200.00</b>
<b>774</b>	<b>Zona</b>	<b>Fracc. Habitacional El Caracol</b>	<b>400.00</b>
<b>775</b>	<b>Zona</b>	<b>San Pablo</b>	<b>200.00</b>
<b>776</b>	<b>Zona</b>	<b>Fracc. Vista del Sol</b>	<b>400.00</b>
<b>777</b>	<b>Zona</b>	<b>Fracc. Quinta San Carlos</b>	<b>400.00</b>
<b>778</b>	<b>Zona</b>	<b>Unidos Avanzamos</b>	<b>200.00</b>
<b>779</b>	<b>Zona</b>	<b>5 de Marzo</b>	<b>200.00</b>
<b>780</b>	<b>Zona</b>	<b>Tierra y Libertad</b>	<b>200.00</b>
<b>781</b>	<b>Zona</b>	<b>Fracc. Refugio</b>	<b>400.00</b>
<b>782</b>	<b>Zona</b>	<b>Fracc. Islas del Sol</b>	<b>400.00</b>
<b>783</b>	<b>Zona</b>	<b>Fracc. Rincón De Las Palmas</b>	<b>400.00</b>



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

\*Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

\*\* Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. del Trabajo y de Quintana Roo a Tabasco.

### ZONA CENTRO

Comprende: al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al Oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC)

### CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS

Corredor	Calle	Valor por m2 Frente de calle
	<b>AV. HIDALGO</b>	
590	de la 5 a la 8	1,000.00
591	de la 12 a la 21	300.00
	<b>ITURBIDE</b>	
592	de la 5 a la 7	1,000.00
	<b>HERRERA</b>	
593	de la 5 a la 6	1,000.00
594	de la 6 a la 7	1,200.00
595	de la 7 a la 8	1,000.00
	<b>BUSTAMANTE</b>	
596	de la 5 a la 7	1,000.00
	<b>BRAVO</b>	
597	de la 1 a la 11	1,000.00
	<b>MATAMOROS</b>	
598	de la 1 a la 5	1,000.00
599	de la 5 a la 7	2,500.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

600	de la 7 a la 9	2,800.00
601	de la 9 a la 10	3,000.00
602	de la 10 a la 13	1,500.00
603	de la 13 a la 15	1,000.00
	<b>ABASOLO</b>	
604	de la 1 a la 4	1,000.00
605	de la 4 a la 5	1,200.00
606	de la 5 a la 6	2,000.00
607	de a 6 a la 10	6,500.00
608	de la 10 a la 11	4,000.00
609	de la 11 a la 13	2,000.00
728	de la 13 a la 15	1,200.00
	<b>GONZALEZ</b>	
610	de la 1 a la 4	2,000.00
611	de la 4 a la 5	3,000.00
612	de la 5 a la 6	6,000.00
613	de la 6 a la 12	3,500.00
614	de la 12 a Manuel Cavazos Lerma	1,500.00
729	de Manuel Cavazos L. a Gasolinera el Águila	1,000.00
	<b>MORELOS</b>	
615	de la 1 a la 2	1,500.00
616	de la 2 a la 4	2,000.00
617	de la 4 a la 5	2,500.00
618	de la 5 a la 6	6,000.00
619	de la 6 a la 8	3,500.00
715	de la 8 a la 10	2,500.00
620	de la 10 a la 11	2,500.00
621	de la 11 a la 17	1,000.00
	<b>GUERRERO</b>	
622	de la 2 a la 4	1,200.00
623	de la 4 a la 10	1,500.00
624	de la 10 a la 11	2,500.00
	<b>VICTORIA</b>	
625	de la 4 a la 8	1,200.00





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 H. MATAMOROS, TAM.  
 2008 - 2010

o

	<b>RAYON</b>	
626	de la 5 a la 8	1,000.00
	<b>SECTOR JARDIN</b>	
	ALVARO OBREGON	
627	entre Tamaulipas y Margaritas	5,000.00
628	entre Margaritas y calle Dos	3,500.00
629	entre calle Dos y Quinta	2,800.00
631	Av. Las Rosas	2,500.00
	<b>AV. CONSTITUCION</b>	
512	Sector Jardín	1,500.00
	<b>LAS RUSIAS</b>	
711	Industria Ejido	100.00
	<b>AV. PEDRO CARDENAS</b>	
697	de Cavazos Lerma a Solidaridad	1,800.00
698	de Solidaridad a Agapito González	1,500.00
699	de Agapito Glez. a Av. Marte R Gómez	1,000.00
730	de Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas	800.00
	<b>PUERTAS VERDES</b>	
712	Puertas Verdes	300.00
	<b>BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA</b>	
650	de Virgilio Garza a Plan de Ayutla	1,200.00
720	de Plan de Ayutla a calle 3	1,500.00
721	de calle 3 a Roberto Guerra	1,200.00
731	de Roberto Guerra a División del Norte	1,200.00
	<b>PRIMERA</b>	
713	de Av. Las Rosas a Constitución	2,000.00
714	de Av. Constitución a Canales	1,200.00
641	de Canales a Solernau	1,000.00
	<b>CUARTA</b>	



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 H. MATAMOROS, TAM.  
 2008 - 2010

642	de Canales a Rayón	1,000.00
643	de Rayón a la Herrera	1,200.00
	<b>QUINTA</b>	
644	de la Carrera Torres a la Terán	1,000.00
645	de la Terán a la Victoria	1,200.00
646	de la Victoria a la Guerrero	1,500.00
647	de la Guerrero a la Morelos	2,000.00
648	de la Morelos a la González	6,000.00
649	de la González a la Abasolo	3,000.00
650	de la Abasolo a la Matamoros	2,500.00
651	de la Matamoros a la Bravo	2,000.00
652	de la Bravo a la Hidalgo	1,500.00
	<b>SEXTA</b>	
653	de la Av. Manuel Cavazos L. a Solernau	1,200.00
654	de la Solernau a la Diagonal Cuauhtémoc	1,500.00
655	de la Diagonal Cuauhtémoc a la Guerrero	2,000.00
656	de la Guerrero a la Morelos	3,500.00
657	de la Morelos a la González	6,000.00
658	de la González a la Matamoros	4,500.00
659	de la Matamoros a la Hidalgo	3,000.00
	<b>SEPTIMA</b>	
660	de la Diagonal Cuauhtémoc a la Victoria	1,200.00
661	de la Victoria a la Guerrero	1,400.00
662	de la Guerrero a la Morelos	1,700.00
663	de la Morelos a la Matamoros	2,500.00
664	de la Matamoros a la Hidalgo	1,500.00
	<b>OCTAVA</b>	
665	de la Guerrero a la Morelos	1,200.00
666	de la Morelos a la Matamoros	2,500.00
667	de la Matamoros a la Bustamante	1,500.00
668	de la Bustamante a la Hidalgo	1,200.00
	<b>NUEVE</b>	
669	de la González a la Matamoros	6,000.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 H. MATAMOROS, TAM.  
 2008 - 2010

670	de la Matamoros a la Herrera	1,500.00
671	de la Herrera a la Hidalgo	1,000.00
	<b>DECIMA</b>	
672	de la Independencia a la Guerrero	1,200.00
673	de la Guerrero a la Matamoros	3,000.00
674	de la Matamoros a la Bustamante	1,500.00
	<b>ONCE</b>	
675	de la Zaragoza a la Independencia	1,000.00
676	de la Independencia a la Guerrero	1,200.00
677	de la Guerrero a la Morelos	3,000.00
678	de la Morelos a la Matamoros	2,000.00
679	de la Matamoros a la Bravo	1,500.00
	<b>DOCE</b>	
680	de la Guerrero a la Abasolo	1,500.00
681	de la Abasolo a la Matamoros	1,700.00
682	de la Matamoros a la Bravo	1,200.00
	<b>TRECE</b>	
683	de la Morelos a la Matamoros	1,500.00
	<b>AV. CANALES</b>	
688	de la Sexta a la Primera	1,500.00
689	de la Sexta a la Av. Universidad	1,200.00
690	de la Av. Universidad a la Fco Villa	1,000.00
	<b>AV. DIAGONAL CUAUHTÉMOC</b>	
691	de la Sexta ala Av. Cavazos Lerma	1,500.00
	<b>AV. LAURO VILLAR</b>	
692	de la Primera a la Francisco Villa	1,200.00
693	de la Francisco Villa a la Fidencio Trejo	1,500.00
722	de la Fidencio Trejo a las Culturas	800.00
723	de las Culturas a Cd. Industrial	500.00
	<b>AV. ROBERTO GUERRA</b>	
694	de la Av. Del Maestro a Playa Villagrán	1,000.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

	<b>AV. FRANCISCO VILLA</b>	
695	de la Av. Div. del Norte a la Av. Lauro Villar	1,200.00
732	de la Av. Lauro Villar a la Cavazos Lerma	1,000.00
	<b>AV. PASEO DE LA REFORMA</b>	
696	de la calle 12 a la 20	1,800.00
	<b>AV. DIVISION DEL NORTE</b>	
700	de la República de Cuba a calle Gobernación	1,000.00
701	de la calle Gobernación a la Av. Efraín Ruiz	1,200.00
	<b>AV. SOLIDARIDAD</b>	
702	de la Pedro Cárdenas a la calle 3	800.00
703	de la calle 3 a la Av. del Niño	600.00
733	de la Av. del Niño a la Miguel Hidalgo	400.00
	<b>AV. DEL NIÑO</b>	
704	de la Cavazos Lerma a la Solidaridad	1,000.00
705	de la Solidaridad a la Emiliano Zapata	800.00
706	de la Emiliano Zapata a la Marte R. Gómez	700.00
707	de la Marte R. Gómez a la Av. Pedro Cárdenas	550.00
734	de Pedro Cárdenas a la 12 de Marzo	500.00
	<b>AV. MARTE R. GOMEZ</b>	
708	de la Leyes de Colonos a la Lomas de San Juan	500.00
	<b>AV. LONGORIA</b>	
716	de la Carlos Salazar a Calle Tres	1,500.00
	<b>SENDERO NACIONAL</b>	
709	de la Prol. Glz. A la Av. 12 de Marzo (ida-vuelta)	600.00
710	de la Av. 12 de Marzo al Dren Principal (contiguo al Rastro Municipal)	600.00
725	del dren Principal a Crucero	200.00
	<b>AV. CONSTITUYENTES</b>	
726	de Av. 12 de marzo a Sendero Nacional	750.00
727	de Sendero Nacional a Av. De la Industria	500.00



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 H. MATAMOROS, TAM.  
 2008 - 2010

	<b>PROLONGACION GONZÁLEZ</b>	
735	de Av. Uniones a entrada a la Col Esperanza	600.00
	<b>LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL</b>	
736	Av. Uniones a carretera Reynosa	200.00

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicara el valor que más beneficie al contribuyente.

**COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS**

TIPO	DESCRIPCION	FACTOR
1	Regular	1.0
2	Irregular *	0.9
3	Esquina Comercio	1.2
4	Esquina Habitación	1.1

- \*A: POLIGONOS IRREGULARES
- B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)
- C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)
- D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

**POR FALTA DE SERVICIOS**

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- 1.- Agua potable
- 2.- Pavimentación
- 3.- Electrificación
- 4.- Alumbrado público
- 5.- Áreas inundables
- 6.- Drenaje sanitario

**CONSTRUCIONES**

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

USO HABITACIONAL	VALOR POR M2	CARACTERISTICAS	
1	Muy bueno	\$ 5,000.00	Casas con acabados excelentes
2	Buena	4,500.00	Casas con buenos acabados
3	Mediana	3,500.00	Casas con acabados sencillos



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 H. MATAMOROS, TAM.  
 2008 - 2010

4	Económica	2,730.00	Casas de interés social
5	Popular	1,200.00	Casas mixtas (de material y madera)
6	Precario	550.00	Casas de madera, lamina y cartón
<b>USO COMERCIAL</b>			
11	Muy Buena	7,000.00	Locales con acabados excelentes
12	Buena	5,000.00	Locales con buenos acabados
13	Mediana	3,500.00	Locales con acabados sencillos
14	Económica	2,500.00	Locales de construcción mixta
<b>USO INDUSTRIAL</b>			
21	Fabrica	2,800.00	Fabricas o naves industriales
22	Buena	2,500.00	Bodegas o naves industriales con oficinas
23	Mediana	2,000.00	Bodegas o naves industriales sin oficinas
24	Económica	1,500.00	Locales sencillos
<b>USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES</b>			
488	Terreno	200.00	
30	Construcción	2,200.00	

**DEMERITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION**

TIPO	Estado de Conservación	Factor
1	Nuevo	1.00
2	Bueno	0.90
3	Regular	0.80
4	Malo	0.60
5	Ruinoso reparable	0.30
6	Ruinoso para demolición	s/v

**DESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES.**

**NUEVO:** Son aquellas con un año o menos de construidas

**BUENO:** Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

**REGULAR:** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 H. MATAMOROS, TAM.  
 2008 - 2010

**MALO:** Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continua siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

**RUINOSO:** Es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

**RUINOSO PARA DEMOLICION:** Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

### PREDIOS SUBURBANOS

USO	Descripción	Valor \$
9100	Valor Unitario para terrenos suburbanos	60.00 m2

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades

### PREDIO RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

Uso	Tipo	Valor por Has.
1220	Riego	\$ 18,000.00
1720	Temporal	\$ 7,500.00
3540	Agostadero	\$ 1,200.00

### COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

#### A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

#### FACTOR

	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

**B) TERRENOS CON ACCESO:**

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C) TERRENOS PEDREGOSOS:**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.65

**D) TERRENOS CON EROSION:**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:**

	Semiplana	1.00
	Inclinada media	0.95
	Inclinada fuerte	0.80
	Accidentada	0.75

**F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:**

Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación	1.05

**G) TERRENOS SALITROSOS:**

	0.60
--	------

**H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:**

Propiedad	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2008 - 2010

o

Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

**Segundo.-** La propuesta de Tabla de Valores aprobada en el punto que antecede, tendrá vigencia del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2010, previa aprobación del Congreso del Estado.

**Tercero.-** Remítase la Propuesta de Tabla de Valores que mediante el presente Acuerdo se aprueba al Congreso del Estado, para su análisis, revisión, discusión, modificación y aprobación en su caso.

Aprobado por el Ayuntamiento en su Décima Sexta Sesión Ordinaria, celebrada el día treinta y uno de Agosto del año dos mil nueve.